

B.1 Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - stavební pozemek č. st. 2292 – 2298 v k.ú. Nový Hradec Králové je definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemcích se nachází zařízení pro ubytování studentů a vrátnice jako zařízení sloužící právě pro provoz studentských kolejí.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – stavebními úpravami nedochází k rozporu s územním plánem města.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – jedná se pouze o opravu a rekonstrukci části stávajících prostor ubytovacího zařízení UHK – bez vlivu

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území - stavba probíhá na pozemku vlastníka, ve vnitřních prostorách domu, nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – jedná se pouze o opravu a rekonstrukci části stávajících prostor ubytovacího zařízení UHK – bez vlivu

B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., - bez požadavku.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů- nevyskytuje se.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - není předmětem.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – odtokové poměry zůstávají původní, beze změn. Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a okolí.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - bez požadavku.

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - bez požadavku.

B.1.l) Územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – jedná se pouze o opravu a rekonstrukci části stávajících prostor ubytovacího zařízení UHK – bez vlivu na přístupové parametry stavby. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn stávajícím řešením.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – bez požadavku.

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :

<i>(k.ú. Nový HK)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
<i>st. 2292 - 2298</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>UHK Rokitanského, 500 03 HK</i>

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – bez požadavku.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, záměry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – jedná se o stavební úpravy spojené s opravou a rekonstrukcí části stávajících prostor 1.PP

Stávající konstrukce jsou převážně v dobrém stavebně technickém stavu, nejsou patrné známky zatékání, vztlínající vlhkosti, některé konstrukce vykazují známky statické poruchy, toto zdivo bude nahrazeno novým. – Jedná se pouze o příčkové zdivo

b) účel užívání stavby – jedná se o stavební částečné opravy stávajících prostor stavby 1PP.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – v projektové dokumentaci jsou splněny požadavky Vyhlášky č.268/2009 Sb. a Vyhlášky 398/2009 Sb., není žádáno o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – vypracovaná dokumentace respektuje závazné požadavky platných vyhlášek a norem ČSN.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není projektantu známa.

g) navrhované parametry stavby :

- parametry stavby se stavebními úpravami nemění, jedná se zejména o rekonstrukci povrchových úprav podlah a stěn, spojenou s výměnou elektrických rozvodů.

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vytápění – potřeba tepla se nezvyšuje, je stávající.

Voda – potřeba vody se nezvyšuje, je stávající.

Spláskové vody – množství vod se nezvyšuje, je stávající.

Energetická bilance – instalovaná spotřeba elektrické energie se nemění.

Dešťové vody – budou likvidovány stávajícím způsobem, beze změn

Komunální odpad – bude ukládán do popelnic a kontejnerů, tříděný odpad papíru a plastů.

Energetická náročnost – stávající objekt panelového domu je zateplený, včetně nových plastových oken. Snižování energetické náročnosti budovy není předmětem této PD.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy - stavební úpravy budou realizovány jednou etapou výstavby co v nejkratší době, aby nebyl provoz kolejí narušen předpoklad 07 - 12/2025.

j) orientační náklady stavby - cca 4 mil Kč

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení - navržený záměr je v souladu s platným Územním plánem města Hradec Králové, pozemek se nachází v ploše městské bytové zástavby s občanským vybavením.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení- odpovídá způsobu využití stavby a kontextu místa určeného pro občanskou vybavenost a bydlení, bez negativního vlivu na okolí - po technické stránce se jedná o stávající dům z 80-tých let minulého století, panelákového typu o 8 nadzemních podlaží, jejíž výhradním vlastníkem je UHK. Kompozice je dána, stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí daného systému objektu.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby - řešení nemá výrobní charakter.

B.2.4 – Bezbarierové užívání stavby – zůstává stávající bez změn.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby – stavba objektu je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání prostor. Jsou splněny vyhlášky týkající se bezpečnosti při užívání staveb.

B.2.6 – Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení - jedná se o stávající dům z 80-tých let minulého století, panelákového typu o 8 nadzemních podlaží. Konstrukční systém objektu panelového domu (T06B) je tvořen příčným nosným systémem s představeným obvodovým pláštěm. Jednu sekci řadového domu obvykle tvoří 5 modulů o rozponu 3,6 m. Hloubka objektu je 12 m. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, počet podlaží 8. Objekt je založen na betonových pilotách, pasech a trámech. Příčné nosné panely mají tloušťku 150 mm, průčelní panel tl. 220 mm, štitový panel 290 mm. Obvodové panely jsou sendvičové s vloženou tepelnou izolací tl.60 mm. Schodiště objektu je železobetonové prefabrikované. Stropní panely jsou železobetonové prefabrikované tl. 150 mm. Střecha dvouplášťová se střešními panely tl.120 mm na prefabrikovaných betonových klínech. Tloušťka tepelné izolace je 140 mm. Dále se zde nachází osobní výtah. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, okna plastová. Objekt je vybaven rozvody teplé a studené vody, požárními hydranty, kanalizací, rozvody elektro, vzduchotechniky a je vytápěn teplovodním ústředním vytápěním (zdroj tepla horkovod).

b) konstrukční a materiálové řešení – viz odst.a)

c) mechanická odolnost a stabilita – z hlediska mechanické odolnosti a stability navržený systém vyhovuje. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí budovy.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení – řešená stavba nemá výrobní charakter.

B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení – stavební úpravy jsou bez vlivu na stávající PBR objektu.

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana – není předmětem této PD.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – stavba je navržena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle novely č. 350/2012 Sb.).

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, apod., :

Větrání – PD neřeší, stávajícím způsobem

Vytápění – ústřední teplovodní radiátory, zajištěno z výměňkové stanice sídliště, je stávající a vyhovující

Osvětlení – stávající, osvětlení bude zajištěno kombinací přirozeného a umělého.

Zásobování vodou – z veřejného vodovodu stávající a vyhovující

Odpady – komunální odpad ukládán do společných nádob na smíšený odpad, stejně jako separovaný odpad plasty a papír

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ochrana proti hluku - stavba se nachází ve stávajícím domě určeném pro ubytování klientů. Hlučné stavební práce prováděné dodavatel stavby budou probíhat zejména v období školních prázdnin, tedy v letních měsících, kdy je zařízení využíváno minimálně. Bude dbát na to, aby co nejméně obtěžoval okolí hlukem a prachem, dodržoval noční a klidový režim o víkendech a svátcích. Při běžném provozu nebude vznikat hluk, v sousedních prostorách tak nebude překročen hygienický hlukový limit ve vnitřním chráněném prostoru staveb 30dB (noc) a 40 dB (den).

b.2.11 –Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - objekt jako celek je chráněn bleskosvodem.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Elektro

Hlavní měření zůstává stávající.

Zadní vstup bude označen písmenem s led osvětlením – viz elektro.

Vodovod – stávající přívod teplé a studené vody z veřejné sítě.

Vnitřní požární vodovod – je stávající a vyhovující bez zásahu.

Příprava teplé vody (TV) – teplá voda je stávající, řešena z centrálního výměníku sídliště Moravské Předměstí a je plně vyhovující.

Splásková kanalizace - napojení od zařizovacích předmětů je řešeno na stávající vnitřní rozvod spláskové kanalizace.

Plyn - zde se rozvod nevyskytuje, nebude využíván.

Vzduchotechnika - stávající.

B.4. Dopravní řešení

a), b) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - jedná se o stávající území s komplexem bytových domů s občanským vybavením a vyřešenou dopravní infrastrukturou včetně bezbariérových přístupů pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace.

c) doprava v klidu – zhodnocení požadavků na počet parkovacích stání

Projekt řeší částečnou modernizaci a rekonstrukci prostoru IPP. S ohledem na tento fakt nevzniká žádný dodatečný požadavek na parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky – součástí projektové dokumentace není návrh nových, ani úprava stávajících pěších a cyklistických tras, stávající trasy stavba neovlivnila.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - bez požadavku

b), c) použité vegetační prvky a biotechnická opatření - bez požadavku

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) - stavba jako taková v rámci svého určení a provozu neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) c) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.), vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – stavba se nachází v ploše určené pro městské bydlení a občanskou vybavenost. Chráněné území Natura 2000 se zde nevyskytuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo –li vydáno – bez požadavku.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bez požadavku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – stavební úpravy budou prováděny mobilními zařízeními, realizace nepožaduje napojení na zdroje médií a hmot.

b) odvodnění staveniště – stavební úpravy budou prováděny pouze ve vnitřních prostorách stávajícího domu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využíváno stávajících komunikací s napojením na stávající infrastrukturu města Hradec Králové.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby. V rámci stavebních úprav prostor bude docházet k mírně zvýšené hlučnosti a prašnosti, která je při stavební činnosti běžná. Dodavatel stavby však bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – bez nároku

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – bez nároku

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nevyskytují se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – vznikající odpady byly likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020/Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin – nevyskytuje se

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – stavební úpravy budou probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí.

Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcem sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti. Pro chodce musí být zajištěn průchod šíře 1,5m se zábradlím. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště bude na vstupních dveřích umístěna cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb – stavebními úpravami nebudou dotčeny veřejně přístupné prostory, staveniště je situováno uvnitř objektu a po dobu výstavby nebudou mít na staveniště přístup nepovolané osoby.

m), n) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, provádění za provozu, opatření vnějšího prostředí při výstavbě - v souvislosti se stavebními úpravami v objektu nebyla navržena dopravně technická opatření. Nebyly stanoveny speciální podmínky provádění stavby, nejedná se o provádění stavby za provozu, nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – stavební úpravy budou prováděny jednou etapou výstavby, předpoklad v období 07 – 12 /2025

V Hradci Králové 05/2025

Vypracoval: Ing. Radek Vondra